

CARTOGRAFÍA BASE.
Cartografía Base: World Imagery. El mapa incluye imágenes TerraColor de 15 m en escalas pequeñas y medias (591 M hasta 72 K). El mapa presenta imágenes de resolución de 0,3 m en el continente.
Fuente: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community.
Datum WGS 1984 Proyección UTM, Huso 19 sur.

1. DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA.
- - - - - Límite Provincial.
- - - - - Límite Comunal.

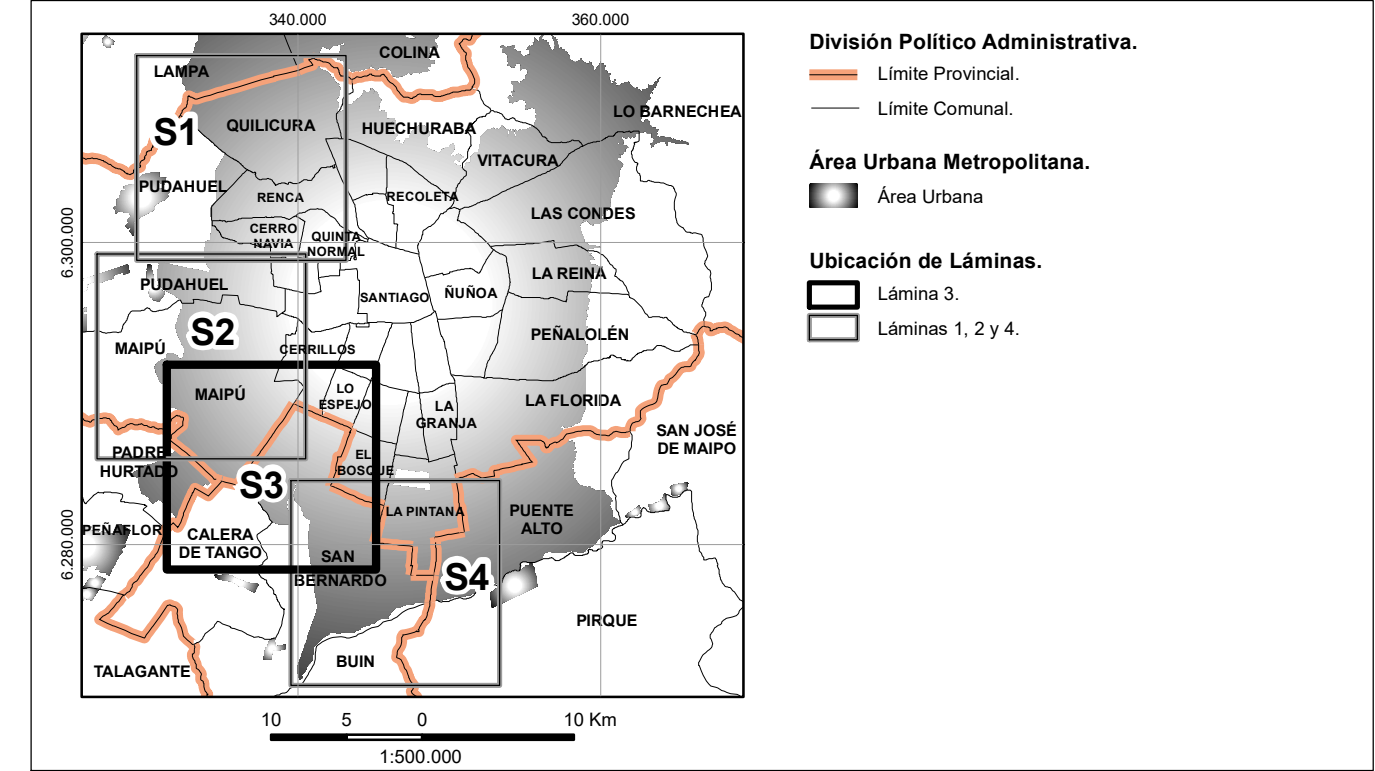
2. VIALIDAD SUBTERRÁNEA
- - - - - Conexión Subterránea Existente

ÁREA URBANA METROPOLITANA.
+ + + + + Límite de Extensión Urbana.

1. ZONAS URBANIZABLES CONDICIONADAS (ZUC) Y ZONAS URBANIZABLES DE RECONVERSIÓN CONDICIONADA (ZURC), ARTÍCULO 4.9 y 11° TRANSITORIO.
1.1. ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO.
- Uso Habitacional Mixto, Zona Urbanizable Condicionada ZUC.
- Uso Habitacional Mixto, Entorno al Estero Las Cruces, Zona Urbanizable Condicionada ZUC.
- Uso Habitacional Mixto, Zona Urbanizable Reconversión Condicionada ZURC.
- Uso de Equipamiento y Actividades Productivas Zona Urbanizable Condicionada ZUC.
- Uso Habitacional Mixto, Huertos Familiares, Zona Urbanizable Condicionada ZUC.
1.2. CONDICIÓN DE DESARROLLO.
- Condición de Desarrollo Área Verde. Área Verde AV1.
- Condición de Desarrollo Área Verde. Área Verde AV2.

2. VIALIDAD METROPOLITANA
Artículo 7.1.1.
- Vialidad Expresa. Artículo 7.1.1.1.
- Vialidad Troncal Artículo 7.1.1.2.

3. VIALIDAD.
Artículos Transitorios.
Vías integrantes de la Red Vial Metropolitana que, mantendrán su vigencia hasta que sean incorporadas a los Planes Reguladores Comunales respectivos.
- Artículo 4° Transitorio.
- Artículo 14° Transitorio.



SEREMI
Región Metropolitana
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO

MPRMS-100, MODIFICADO PARCIALMNETE POR MPRMS-104 VIALIDAD METROPOLITANA
ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO
ZONAS URBANIZABLES CONDICIONADAS (ZUC)
Sector 3 (S3):
Comuna San Bernardo (Cerro Chena)

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL
EL MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO - PRMS, FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN N° _____ DEL _____ Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL _____
Ministro de Fe / Secretario Ejecutivo
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO
Presidente
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO
Gobernador
REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

MARIA PAULINA ACUÑA ARAYA
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

N° de Plano:
RM-PRM-08-100-ZUS/PRM-21-V/104
Lámina 3 de 4

500 250 0 500 m
1:25.000

DATUM WGS 84.
Coordenadas en Proyección UTM,
Huso 19 sur.

Fecha:
Septiembre 2025